

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

*Отрита процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет:*

### **ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА СРМР НА ОБЕКТ: „РЕМОНТ НА СГРАДА НА ЧИТАЛИЩЕ В СЕЛО ПЕТКО СЛАВЕЙКОВ“.**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

*Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.*

---

### **1.ОБЩА ЧАСТ /ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА/:**

Сградата е построена през 1947 г. Тя е двуетажна, масивна със застроена площ 270 м<sup>2</sup>. Разположена е в центъра на селото.. На първия етаж се намират салон за зрители, гримьорните , санитарен възел и складови помещения. На втория етаж се намират библиотеката , компютърната зала, офиси и складови помещения.. Сградата като цяло е в задоволително състояние. Не е добро състоянието на част от покрива и дограмата, както и състоянието на салона. В него не са извършвани ремонти през последните години и на практика го прави трудно използваем.

Предмет на настоящата поръчка е ремонт, именно на тези части от сградата..

### **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ ПО ПРОЕКТА:**

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строително – монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително – ремонтни и монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби , респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Изпълнението на СРМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след получаването на Възлагателно писмо за конкретния обект.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

### **I. Ремонт покрив**

1. Демонтаж керемиди, разваляне на съществуваща летвена обшивка – 160 м<sup>2</sup>;
2. Демонтаж и частична подмяна на покривна конструкция- 2 м<sup>3</sup>;
3. Монтаж на дъсчена обшивка над дървени ребра, направа на летвена скара, препокриване с глинени керемиди- 160 м<sup>2</sup>;
4. Покриване с битумна мушама- 180 м<sup>2</sup>;
5. Покриване на била с глинени капаци – 25 мл
6. Демонтаж на дървена стреха, доставка и монтаж на дъски за ремонт стреха, боядисване- 14 м<sup>2</sup>;
7. Подмяна на челни дъски – 11 м<sup>2</sup>;
8. Подмяна на лам. обшивка – 6 м<sup>2</sup>;
9. Подмяна на надулучна пола- 17,5 м<sup>2</sup>
10. Демонтаж, доставка и монтаж на улуци- 39 мл;
11. Демонтаж, доставка и монтаж на вод. тръби – 40 мл

### **II. Вътрешен ремонт**

1. Демонтаж на дървени прозорци. Доставка и монтаж на 5 камерна PVC дограма – 19,4 м<sup>2</sup>;
2. Демонтаж дървени врати- 9 бр.;
3. Доставка и монтаж алум. врати обикновен профил- 21,4 м<sup>2</sup>;
4. Доставка и монтаж врата алум. с прекъснат термомост – 4,25 м<sup>2</sup>;
5. Изкърпване около врати и прозорци двустранно – 61 м<sup>2</sup>;
6. Направа и разваляна на вътрешно тръбно скеле – 495 м<sup>3</sup>;
7. Частично сваляне и изкърпване на вароциментова мазилка – 95 м<sup>2</sup>;
8. Облицовка с гипсокартон (окачен таван) и топлоизолация салон – 150 м<sup>2</sup>;
9. Окачени тавани минераловатни пана модул 600/600 библиотека и офиси – 42 м<sup>2</sup>;
10. Обработка на каменен цокъл в салона с импрегнат 75 м<sup>2</sup>;
11. Подмяна на осв. тела с LED панели 45 W- 33 бр.
12. Доставка и монтаж на ключове и контакти – 38 бр.
13. Боядисване стени и тавани- 648 м<sup>2</sup>;
14. Блажно боядисване съществуващи дървени врати- 22 м<sup>2</sup>;
15. Настилка от линолеум – 42 м<sup>2</sup>;
16. Настилка от ламинат висок клас А4 С32- 54 м<sup>2</sup>;
17. Доставка и монтаж инверторни климатици – 2 бр;

### III Мълниезащитна уредба

1. Доставка мълниеприемник с изпреварващо действие- 1 бр.
2. Доставка и монтаж на проводници,шина, заземители
3. Пусково наладъчни работи

### III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Влаганите материали да съответстват на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценка на строителната продукция.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СРМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

1. Иглолистни дъски - 2,5 см.- 160 м<sup>2</sup>;
2. Битумна мушама - 2 кг/м<sup>2</sup> – 180 м<sup>2</sup>;
3. Летви за скара покрив 4/3 см.;
4. Глинени капаци за покрив- 25 мл.;
5. Рендосани дъски за монтаж на глъб и зъб по стрехи – 14 м<sup>2</sup>;
6. Поцинкована ламарина с деб. 0,50 мм – 23,5 м<sup>2</sup>;
7. Водосточни тръби – поц.ламарина с деб.0,50 мм ф- 100 мм - 76 мл;

8. Улуди – поцинкована ламарина с деб.0,50 мм – 36 мл.;
9. Гипсокартон 12,5 мм – 150 м<sup>2</sup>;
10. Вата минерална 100 мм – 150 м<sup>2</sup>;
11. Тръби гофрирани ф 13,5 мм – 58 мл.;
12. Проводник СВТ – 3x 1,5 мм – 15 мл.;
13. LED панел 45 W , A++,5400 лумена, 60/60 см., IP 34 – 29 бр.;
14. Импрегнат за обработка на камък ;
15. PVC дограма – съгласно приложена спецификация.
  - Дебелина на стената на профила min 2,8 мм.
  - Ширина на PVC профила - min 60 мм., камери – 5.
  - Стъклопакет – прозрачен /4-16-4 мм./;
16. Врати алуминиев профил обикновен- съгласно приложена спецификация;
17. Врати алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване 2,2 W/m<sup>2</sup>K- съгласно приложена спецификация;
18. Готова смес вароциментова мазилка ;
19. Готов латексов грунд ;
20. Латекс- бял ;
21. Латекс цветен – цвета се определя на място;
22. Блажна боя за боядисване на дървени врати – цветна / кафява;
23. Линолеум/балатум – деб. мин. 4 мм;
24. Ламинат висок клас А4 ,С 32- 8 мм;
25. Климатик инверторен 12 , клас А++ - 1 бр.;
26. Климатик инверторен 24 , клас А++ - 1 бр. ;
27. Мълниеприемник с изпреварващо действие – тип- R = 39 м.

#### **IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **А. Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал**

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходима строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

##### **Б. Изисквания за сигурност**

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

##### **В. Защита на собствеността**

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези иски.

Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

#### **Г. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве. Пожарна безопасност на обекта.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

При извършване на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на:

- Наредба № Из -2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), обн. 23.12.1997 год. изм. Дв бр. 70 /2004 год.
- Наредба № 7/23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № 3 / 19.04.2001 год. на минималните изисквания за безопасност при използване на ЛПС;
- Наредба № 3/14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4/02.08.1995 год. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана;
- Наредба №5/11.05.1999 год. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Правилник по безопасност на труда при товаро- разтоварни работи Д-05-00;
- Наредба за трудовите злополуки – ПМС -263/1993 год. изм. ДВ бр. 19/2002 год.
- Противопожарни строително- технически норми и др.

#### **Д. Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за управление на строителните отпадъци.

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, ще се извършва:

- Периодичен контрол за запазване на изискванията за събиране на отпадъците;
- Проверка на състоянието на съдовете за съхранение на отпадъците и почистване на евентуално замърсяване;

- Поддържане на отчетна информация за предаване на отпадъците;
- Осигуряване при необходимост на допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за квалификация на отпадъците;
- Своевременно предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане.

#### **V. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР**

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Всички приложими стандарти се намират на страницата на Български институт по стандартизация – 1797 [www.bgs-bg.org](http://www.bgs-bg.org)

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

Изготвил: .....

/инж.М.Митев- директор дирекция ТСУ/

